

Số: 55 /TB-THADS.KV10

Krông Năng, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024); Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản về việc: Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 81/2021/DSST ngày 31 tháng 8 năm 2021 của TAND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là TAND khu vực 10- Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 55/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-THADS ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk;

Căn cứ vào Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THJSC/ 348 ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải (THJSC);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được Tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nay, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên, gồm các tài sản sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản để đăng ký đấu giá:

1.1. Thừa thứ nhất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 27, có diện tích: 4.380 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất: Năm 2043. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất khai hoang. Thửa đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 684312 cấp ngày 05/10/2009 cho hộ ông Lê Thanh Hiền và bà Nguyễn Thị Thủy.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1961/TL-CNKN ngày 04/9/2025 của Chi nhánh khu vực Krông Năng- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk thì nay là thửa 76, tờ bản đồ số 41, có diện tích: **2.164,0m²** (diện tích giảm: 2.216 m²).

* Quyền sử dụng đất có giá trị định giá thành tiền là: 95.216.000 (*Chín mươi lăm triệu, hai trăm mười sáu nghìn đồng*).

1.2. Thửa thứ hai:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 27, có diện tích: 6.560m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất: Năm 2043. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất khai hoang. Thửa đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 684312 cấp ngày 05/10/2009 cho hộ ông Lê Thanh Hiền và bà Nguyễn Thị Thủy.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1962/TL-CNKN ngày 04/9/2025 của Chi nhánh khu vực Krông Năng- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk thì nay là thửa 99, tờ bản đồ số 41, có diện tích: **6.607,3m²** (diện tích tăng: 47,3 m²).

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giá trị định giá thành tiền là: 528.446.000 đồng (*Năm trăm hai mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*). Trong đó: Quyền sử dụng đất được thẩm định là: 290.721.000 (*Hai trăm chín mươi triệu, bảy trăm hai mươi một nghìn đồng*). Tài sản gắn liền với đất và cây trồng được thẩm định là: 237.725.000 đồng (*Hai trăm ba mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn đồng*).

Tổng (1.1+1.2) giá trị định giá để bán đấu giá khởi điểm là: **623.662.000** đồng (*Sáu trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm sáu mươi hai nghìn đồng*).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (*theo phương thức trả giá lên*);

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục 01) ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27 tháng 10 năm 2025 đến hết 17 giờ 0 phút, ngày 30 tháng 10 năm 2025.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc nộp qua đường Bưu điện.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk, địa chỉ: Số 03 Lê Duẩn, thôn 01, xã Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 10- Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Sơn



